



Anexo 1

El concursante deberá presentar para su propuesta técnica los siguiente documentos:

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS: (REFACCIONES MENORES E INSUMOS A CARGO TOTAL DEL PRESTADOR DE SERVICIOS.

- a. Servicio general de limpieza del equipo
- b. Revisión y ajuste de partes eléctricas (arrancador, interruptor, capacitor, contactores y tablilla electrónica)
- c. Revisión y ajuste de turbina
- d. Toma de lectura de temperatura de inyección de aire
- e. Revisión, y en caso de requerirse, carga del gas refrigerante
- f. Toma de lectura de voltaje y amperaje
- g. Revisar y monitorear presiones alta y baja
- h. Revisión, y en caso de requerirse, cambio y suministro de bandas
- i. Ajuste de tornillería general
- j. Limpieza de serpentines con químicos detergentes o foam cleaner.
- k. Lubricación de rodamientos
- l. Revisión y ajuste de bornes de compresor
- m. Revisión de valores de embobinado de compresor
- n. Revisión de engrasado o lubricado de chumaceras, y en caso de requerirse cambio y suministro de baleros de motor.
- o. Limpieza de tarjeta electrónica, revisión y en su caso cambio de capacitor.
- p. Revisión de termostato de cuarto
- q. Revisión de engrasado o lubricado de eje de turbina
- r. Revisión y en caso de requerirse corrección de líneas de drenaje. (Incluye materiales)
- s. Toma de lectura de presiones de refrigerante
- t. Revisión de pintura en equipos y ductería.
- u. Limpieza de filtros y en su caso sustitución y suministro de filtros desechables.
- v. Se deberá Agregar Reporte Técnico con la siguiente información:
 - Tipo De Unidad
 - Marca y modelo
 - Serie
 - Presiones de carga
 - Valores de amperaje
 - Valores Superheat
 - Reporte fotográfico por cada servicio ejecutado

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS:

los conceptos integrados dentro del paquete 12 correspondiente a mantenimientos correctivos solo podrán ser ejecutados previa autorización del departamento de conservación y mantenimiento, según el calendario de diagnóstico derivado de los mantenimientos preventivos según el siguiente alcance:

- a. Maniobras de cambio de compresores
- b. Reemplazo o reparación de compresores.
- c. Corrección de fugas de refrigerante, aceite, etc
- d. Embobinado o cambio de motor.
- e. Reparación eléctrica y de control
- f. Alineación o reemplazo de turbina.

